

struttura del piano

elaborato **St12.1**

provincia di Savona comune di Laigueglia
Piano Urbanistico Comunale

Approvato con
deliberazione di C.C.
n. 22 del 05/04/2017

Il Segretario Comunale
dott.ssa Anna NERELLI

Adottato con
deliberazione di C.C.
n. 30 del 18/8/2015

Il Segretario Comunale
dott.ssa Anna NERELLI



il sindaco
Franco Maglione

incaricato per l'aggiornamento:
Antonella Marino architetto

incaricati
Antonella Marino architetto
Cristina Meneghini architetto
Giovanni Battista Piacentino geologo

consulenti
Carlo Benelli agronomo

collaboratori
Lorenzo Zaccarini
Regina Toso geologo
Romina Scappaticci architetto

AMBITI e DISTRETTI

norme di conformità

regole di congruenza

**norme specifiche di livello
puntuale di P.T.C.P.**

stralcio sub-ambito AC1
raffronto -testo coordinato

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0016754 - 19.08.2016
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Aprile 2016

aggiornamento N.3 al PUC
ai sensi dell'Art 43 L.R. 36/97 e s.m.i.



- cat. g) Edifici moderni (posteriori al 1950) incorporati nel tessuto antico, risultato di ristrutturazione della trama lottizzativa seriale, caratterizzati da linguaggio architettonico incongruo ai caratteri linguistici di base (Tessuto di ristrutturazione)
- cat. h) Edifici moderni (posteriori al 1950), di intasamento delle aree libere del tessuto antico, caratterizzati da linguaggio architettonico incongruo ai caratteri linguistici di base (Tessuto di intasamento moderno).

2. Strutture ricettive alberghiere (si rimanda allo specifica norma di settore)
3. Spazi ineditati connessi alle attività commerciali e ricettive per i quali si rimanda allo specifico "Regolamento per la disciplina dell'occupazione del Suolo Pubblico per spazi all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio nonché rt.17 Norme generali (Dehor)".

DESTINAZIONI D'USO

cat. a) – b) – c) – d) – e) PIANO TERRA

<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uffici, Banche ▪ Studi professionali, Agenzie di intermediazione mobiliare ed immobiliare, Agenzie assicurative ▪ Pubblici esercizi (11) ▪ Commerciale secondo quanto indicato all'elaborato St19 ▪ Artigianale di servizio, artistico e di produzione compatibile con la residenza (10) ▪ Attività ricettive (18-19-22) limitatamente alle funzioni di supporto e servizio alla ricettività (reception, sale comuni, servizi, ristorante, ecc) con esclusione di camere e/o unità abitative anche se ad uso privato o di portineria/custodia. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residenziale (1-2-3) ▪ Box auto ed autorimesse e parcheggi privati a raso (ammessi ove esistenti all'adozione del PUC) ▪ Artigianale di produzione non compatibile con la residenza ▪ Quant'altro non indicato nelle destinazioni d'uso ammesse

PIANI IN ELEVATO

<i>destinazioni d'uso ammesse:</i>	<i>destinazioni d'uso non ammesse:</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ residenziale (1-2-3) ▪ uffici, studi professionali, banche, agenzie ▪ Attività ricettive (18-19-22) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ commerciale ed artigianale artistico (10), se non collegati al piano terra ▪ Quant'altro non indicato nelle destinazioni d'uso ammesse

cat. f) – g) – h) PIANO TERRA

<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uffici, Banche ▪ Studi professionali, Agenzie di intermediazione mobiliare ed immobiliare, Agenzie assicurative ▪ Pubblici esercizi (11) ▪ Commerciale secondo quanto indicato all'elaborato St19 ▪ Artigianale di servizio, artistico e di produzione compatibile con la residenza ▪ Magazzini ▪ Attività ricettive (18-19-22) limitatamente alle funzioni di supporto e servizio alla ricettività (reception, sale comuni, servizi, ristorante, ecc) con esclusione di camere e/o unità abitative anche se ad uso privato o di portineria/custodia. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residenziale ▪ Artigianale di produzione non compatibile con la residenza ▪ Quant'altro non indicato nelle destinazioni d'uso ammesse

PIANI IN ELEVATO

destinazioni d'uso ammesse:

- Residenziale (1-2-3)
- uffici, studi professionali, banche, agenzie
- Attività ricettive (18-19-22)

destinazioni d'uso non ammesse:

- commerciale (13.2) ed artigianale (10), se non collegati al piano terra
- Quant'altro non indicato nelle destinazioni d'uso ammesse

È possibile estendere anche ai locali dei primi piani degli edifici la D.U. commerciale, alla condizione che questi appartengano ad un'unica struttura di vendita, siano fisicamente interconnessi con il Piano terra, dove si svolga prevalentemente l'attività e nei limiti della massima soglia ammessa per la S_{nv} (100 mq complessivi).

Gli interventi edilizi finalizzati all'inserimento di destinazioni commerciali in ambienti tipici dell'edificato storico potranno avvenire anche in deroga agli aspetti igienico-sanitari ai sensi dell'Art.11 della L.R.16/2008.

URBANIZZAZIONE E SERVIZI

Si rinvia all'elaborato specifico del censimento delle aree a servizi [St13]

L'esigenza di servizi derivante da nuove previsioni insediative viene così valutata:

- | | |
|--|------------------|
| • per 1 abitante (corrispondente a 25 mq di S.A.) occorrono | 25 mq di servizi |
| • per 1 posto letto alberghiero (corrispondente a 22 mq di S.A. complessivi di servizi occorrono | 12 mq di servizi |
| • per 85 mq di S. _{nv} occorrono | 80 mq di servizi |

L'esigenza di servizi derivante da insediamenti esistenti a prevalente destinazione residenziale viene calcolata sulla totalità delle superfici insediate occupate e non, [vedi bilancio di PUC] attraverso: 18 mq di servizi / 59 mq di SLA

Norme di livello puntuale di p.t.c.p.

Salvo ulteriori indicazioni presenti nelle precedenti norme di conformità si fa rinvio alle norme di cui all'elaborato St12.2 in relazione ai tessuti dell'ambiente costruito presenti nell'ambito.